

CENNIK USŁUG
ŻAGAŃSKIEGO INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
W ŻAGANIU

OPŁATY CZYNSZOWE

1. Stawka podstawowa czynszu za wynajęcie 1m² powierzchni użytkowej w Inkubatorze wynosi: **bazowa stawka czynszu ustalona Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia stawki minimalnej czynszu najmu za lokale użytkowe.**

i obejmuje (najem, energia elektryczna, woda i ścieki).

W zależności od kategorii klienta, okresu pobytu w Inkubatorze i rodzaju powierzchni najmowanej będą stosowane różne zniżki cenowe od podstawowej stawki czynszu. Zniżki w stawce czynszu będą dostępne dla firm - lokatorów według następujących kryteriów:

I. CZYNSZE DOTYCZĄCE POWIERZCHNI BIUROWEJ

- a) dla podmiotów nowych, zakładanych przez osoby bezrobotne:
 - od 1 - 6 miesięcy - 25% stawki podstawowej
 - od 7 -12 miesięcy - 50% stawki podstawowej
 - od 13 -24 miesięcy - 100 % stawki podstawowej
- b) dla podmiotów nowych, zakładanych przez osoby fizyczne nie posiadające statusu osób bezrobotnych:
 - od 1 -12 miesięcy - 50% stawki podstawowej
 - od 13-24 miesięcy - 100 % stawki podstawowej
- c) dla podmiotów istniejących, które działają nie dłużej niż 3 lata (§8 pkt.2 ppkt.III a-d):
 - od 1 -12 miesięcy - 75% stawki podstawowej
 - od 13 - 24 miesięcy - 100 % stawki podstawowej

II.CZYNSZE DOTYCZĄCE POWIERZCHNI PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

- a) dla podmiotów nowych, zakładanych przez osoby bezrobotne::
 - od 1 - 3 miesięcy - 25% stawki podstawowej
 - od 4 -12 miesięcy - 50% stawki podstawowej
 - od 13 -24 miesięcy - 100 % stawki podstawowej
- b) dla podmiotów nowych, zakładanych przez osoby fizyczne nie posiadające statusu osób bezrobotnych:
 - od 1 -12 miesięcy - 50% stawki podstawowej
 - od 13- 24 miesięcy - 100% stawki podstawowej
- c) dla podmiotów istniejących, które działają nie dłużej niż 3 lata (§8 pkt.2 ppkt.III a-d):
 - od 1 -12 miesięcy - 75% stawki podstawowej
 - od 13 - 24 miesięcy - 100 % stawki podstawowej

Wszystkie stawki dotyczące powierzchni produkcyjno-usługowej, mogą ulec zmianie w drodze negocjacji z inkubowanym.

2. Usługi wspierające biznes.

I. Jako uzupełnienie najmu przestrzeni po cenach preferencyjnych Żagański Inkubator Przedsiębiorczości będzie oferował Inkubowanym (§8 pkt.2) program usług wspierających biznes, który zapewnia dostęp do wspólnych usług w zakresie pomocy biurowo - administracyjnej oraz do sprzętu biurowego i innego.

II. Zakres usług pomocy biurowo-administracyjnej i sprzętu określony zostanie zarządzeniem wewnętrznym Burmistrza Miasta Żagań i obejmować będzie:

- a) ogrzewanie - bez opłat
- b) ubezpieczenie budynku - bez opłat
- c) wywóz śmieci - bez opłat (chyba że usługa będzie przekraczać określony limit przypadający na 1 lokatora)
- d) utrzymanie części wspólnej budynku - bez opłat
- e) odśnieżanie - bez opłat
- f) 24 - godzinna ochrona budynku - bez opłat
- g) podłączenie telefonu wewnętrznego - bez opłat
- h) abonament telefoniczny - bez opłat
- i) rozmowy telefoniczne - płatne na podstawie wydrukowanego bilingu
- j) używanie komputera - bez opłat
- k) korzystanie z Internetu - bez opłat
- l) wynajmowanie Sali konferencyjnej – 10 PLN/godz
- m) wynajem projektora multimedialnego i ekranu – 200 PLN/dzień