

PRIORYTETY LRPO

Priorytet IV. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej

Głównym celem realizowanym w ramach Priorytetu IV jest stworzenie atrakcyjnych i bezpiecznych warunków życia w województwie lubuskim oraz znoszenie dysproporcji między dynamicznymi centrami wzrostu, a terenami marginalizowanymi. Cel ten obejmuje poprawę jakości i dostępności usług edukacyjnych oraz zdrowotnych przez rozwój i modernizację infrastruktury społecznej w regionie, jak również odpowiada na strukturalny problem regionu, którym jest przede wszystkim peryferyzacja obszarów upośledzonych oraz terenów wymagających restrukturyzacji i rewitalizacji.

Działanie 4.1. Rozwój i modernizacja infrastruktury ochrony zdrowia.

BUDŻET: 13 172 194,00 €

OPIS: Dla zapewnienia właściwego systemu opieki zdrowotnej niezbędne jest stworzenie odpowiedniej bazy infrastrukturalnej, technicznej i diagnostycznej, która wpłynie na zwiększenie dostępności do wysoko specjalistycznych usług medycznych dla mieszkańców regionu. W większości placówek ochrony zdrowia województwa lubuskiego baza sprzętowa jest przestarzała, wyeksploatowana i ulega częstym awariom. Dla utrzymania właściwego poziomu usług medycznych powinna być jak najszybciej wymieniona. W ramach Działania 4.1 realizowane są inwestycje dotyczące poprawy funkcjonowania zakładów stacjonarnej opieki zdrowotnej oraz ambulatoryjnych zakładów opieki zdrowotnej. Realizowane projekty mają na celu przede wszystkim podniesienie jakości świadczonych usług medycznych oraz poprawę jakości funkcjonowania jednostek ochrony zdrowia, a nie np. zwiększenie ilości bazy łóżkowej.

W ramach Działania 4.1 realizowane będą dwa Poddziałania:

- 4.1.1 Rozwój i modernizacja regionalnej infrastruktury ochrony zdrowia,
- 4.1.2 Rozwój i modernizacja lokalnej infrastruktury ochrony zdrowia.

Podział zakładów opieki zdrowotnej między Poddziałania:

Poddziałanie 4.1.1 Regionalna infrastruktura ochrony zdrowia

- szpitale powiatowe, zakłady opieki zdrowotnej, zapewniające opiekę stacjonarną i ambulatoryjną (przychodnie i poradnie), szpitale jednoprofilowe, które w swojej strukturze organizacyjnej posiadają także inne komórki organizacyjne, oprócz następujących:
 - oddział chorób wewnętrznych (kody¹ 4000 - 4001),
 - oddział chirurgiczno-ogólny (kody 4500 - 4501),
 - oddział ginekologiczno-położniczy (kody 4450 - 4458),
 - oddział pediatriczny (kody 4401- 4405, 4421),
 - oddział anestezjologii i intensywnej terapii (kody 4260 - 4267),
 - oddział dla przewlekle chorych (kody 4170 – 4171),
 - oddział dla medycyny paliatywnej (kody 4180 – 4181),
 - zakłady psychiatryczne (kod 4700 - 4757),
 - zakłady opiekuńczo – lecznicze (kody 5170 - 5173),
 - zakłady pielęgnacyjno – opiekuńcze (kody 5160 - 5163),
 - hospicja (kody 5180 - 5361),

Poddziałanie 4.1.2 Lokalna infrastruktura ochrony zdrowia

¹ Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 16 lipca 2004 r. w sprawie systemu resortowych kodów identyfikacyjnych dla zakładów opieki zdrowotnej oraz szczegółowych zasadach nadawania (Dz. U. z 2004 r., Nr 170, poz. 1797).

- szpitale powiatowe oraz zakłady opieki zdrowotnej, zapewniające opiekę stacjonarną i ambulatoryjną (przychodnie i poradnie), które w swojej strukturze organizacyjnej posiadają tylko następujące komórki organizacyjne (oddziały i zakłady):
 - oddział chorób wewnętrznych (kody² 4000 - 4001),
 - oddział chirurgiczno-ogólny (kody 4500 - 4501),
 - oddział ginekologiczno-położniczy (kody 4450 - 4458),
 - oddział pediatryczny (kody 4401- 4405, 4421),
 - oddział anestezjologii i intensywnej terapii (kody 4260 - 4267),
 - oddział dla przewlekle chorych (kody 4170 – 4171),
 - oddział dla medycyny paliatywnej (kody 4180 – 4181),
 - zakłady psychiatryczne (kod 4700 - 4757),
 - zakłady opiekuńczo – lecznicze (kody 5170 - 5173),
 - zakłady pielęgnacyjno – opiekuńcze (kody 5160 - 5163),
 - hospicja (kody 5180 - 5361),
- zakłady opieki zdrowotnej, udzielające świadczeń zdrowotnych z zakresu opieki ambulatoryjnej.

CEL: Głównym celem Działania 4.1 jest wzrost konkurencyjności województwa na poziomie regionalnym i lokalnym, a także podniesienie standardów życia Lubuszan poprzez poprawę funkcjonowania infrastruktury ochrony zdrowia oraz poprawę jakości usług opiekuńczych, stacjonarnych i środowiskowych.

TYPY PROJEKTÓW:

- modernizacja obiektów, związanych z infrastrukturą ochrony zdrowia, w taki sposób, aby dostosować je do wymogów określonych w obowiązujących przepisach prawa, szczególnie w odniesieniu do wymagań, jakie powinny spełniać pod względem technicznym i sanitarnym pomieszczenia oraz urządzenia zakładów opieki zdrowotnej (część projektu infrastrukturalnego może stanowić termomodernizacja),
- dostosowanie obiektów do potrzeb pacjentów, w szczególności osób niepełnosprawnych,
- zakup urządzeń medycznych (m.in. sprzętu do diagnostyki, terapii i rehabilitacji) oraz środków transportu sanitarnego (na potrzeby inne niż ratownictwo medyczne),
- dostosowanie istniejącej infrastruktury do zainstalowania i użytkowania sprzętu medycznego,
- modernizacja i wyposażenie obiektów społecznych, w szczególności obiektów opieki nad dziećmi (żłobki) oraz ośrodków pomocy społecznej (domy i centra pomocy społecznej).

W ramach LRPO nie będą wspierane projekty z zakresu ratownictwa medycznego.

BENEFICJENCI:

- jednostki samorządu terytorialnego (JST),
- związki, porozumienia i stowarzyszenia JST,
- jednostki organizacyjne JST, posiadające osobowość prawną,
- publiczne zakłady opieki zdrowotnej:
- ✓ dla których organami założycielskimi nie są: minister, centralny organ administracji rządowej, publiczna uczelnia medyczna, publiczna uczelnia prowadząca działalność dydaktyczną i badawczą w dziedzinie nauk medycznych, niezadłużone³ tzn. nieposiadające zaległości w spłacie bieżących zobowiązań, tj.: zobowiązania wobec pracowników (ZFP i ZFSS), zobowiązania publiczno-prawne (w tym ZUS, FP), niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej nie spełniające kryterium MŚP⁴, ośrodki pomocy społecznej, jednostki sektora finansów publicznych (inne niż JST), posiadające osobowość prawną,

² Tamże

³ Definicja zawarta w słowniku – zadłużony zakład opieki zdrowotnej.

⁴ Definicja MŚP znajduje się w słowniku.

organizacje pozarządowe nie działające w celu osiągnięcia zysku, w tym stowarzyszenia, fundacje, kościoły i związki wyznaniowe.

W ramach Działania 4.1 projekty mogą być realizowane również na zasadzie partnerstwa publiczno-prywatnego.

WYDATKI KWALIFIKOWANE:

- zakup urządzeń medycznych (m.in.: sprzętu do diagnostyki, terapii i rehabilitacji) oraz środków transportu sanitarnego (na potrzeby inne niż ratownictwo medyczne)

Działanie 4.2. Rozwój i modernizacja infrastruktury edukacyjnej

BUDŻET: 42 633 159,11 €

OPIS: Bardzo ważnym kierunkiem działań prorozwojowych jest stymulowanie wzrostu jakości edukacji. Istotne jest poszerzenie oferty programowej, unowocześnienie bazy dydaktycznej poprzez inwestycje związane z budową lub modernizacją obiektów edukacyjnych, ich bazy socjalnej oraz zaplecza sportowego. Dotyczy to placówek edukacyjnych począwszy od przedszkoli po szkolnictwo wyższe, jak również prowadzących działalność związaną z kształceniem ustawicznym.

Do podniesienia poziomu kształcenia i rozwoju nauki niezbędne jest stworzenie odpowiednich warunków do poprawy pracy placówek dydaktycznych, edukacyjnych i naukowo – badawczych w województwie. Konieczne jest zapewnienie placówkom nowoczesnego sprzętu dydaktycznego i warsztatowego. Kryterium określającym poziom świadczenia usług edukacyjnych jest stan zagospodarowania placówek oświatowych i ich zaplecza. Nie wszystkie czynne obiekty są w pełni przygotowane, szczególnie w zakresie realizacji kultury fizycznej i dostosowania bazy do potrzeb osób niepełnosprawnych. Większość szkół jest zaopatrzona w infrastrukturę, jednak nie jest ona nowoczesna, dobrze wyposażona i posiada bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych. W związku z dużym zróżnicowaniem regionu w zasoby edukacyjne, preferowane są projekty realizowane na obszarach wiejskich i w małych miejscowościach o słabym stopniu dostępności do edukacji.

Preferowane będą projekty dotyczące kształcenia zawodowego zgodnego z aktualnym zapotrzebowaniem na rynku pracy.

W ramach Działania 4.2 realizowane będą dwa Poddziałania:

4.2.1 Rozwój i modernizacja regionalnej infrastruktury edukacyjnej.

4.2.2 Rozwój i modernizacja lokalnej infrastruktury edukacyjnej.

CEL: Głównym celem Działania 4.2 jest poprawa funkcjonowania infrastruktury społecznej sektora edukacji i nauki, zapewniająca podniesienie jakości nauczania na każdym poziomie kształcenia oraz służąca rozwojowi instytucji nauki w województwie lubuskim.

TYPY PROJEKTÓW:

Poddziałanie 4.2.1 Rozwój i modernizacja regionalnej infrastruktury edukacyjnej

- budowa lub modernizacja infrastruktury szkół wyższych - w tym obiektów sportowych, (część projektu infrastrukturalnego może stanowić termomodernizacja),
- wyposażenie szkół wyższych w sprzęt dydaktyczny (oprócz zakupu sprzętu komputerowego), pomoce optymalizujące proces kształcenia, wyposażenie warsztatowe, zaplecze socjalno-bytowe,

Poddziałanie 4.2.2 Rozwój i modernizacja lokalnej infrastruktury edukacyjnej

- budowa lub modernizacja infrastruktury placówek edukacyjnych - w tym przedszkoli i warsztatów szkolnych (część projektu infrastrukturalnego może stanowić termomodernizacja),
- wyposażenie placówek edukacyjnych w sprzęt dydaktyczny (oprócz zakupu sprzętu komputerowego), pomoce optymalizujące proces kształcenia, wyposażenie warsztatowe, zaplecze socjalno-bytowe,

budowa lub modernizacja oraz wyposażenie obiektów sportowych (należących do placówek edukacyjnych), dydaktycznych, społeczno-edukacyjnych (w tym szkolne stołówki, internaty, bursy) i opiekuńczo-wychowawczych

BENEFICJENCI:

- jednostki samorządu terytorialnego oraz ich związki stowarzyszenia,
- jednostki organizacyjne JST posiadające osobowość prawną,
- podmioty wykonujące zadania JST⁵,
- organizacje pozarządowe nie działające w celu osiągnięcia zysku, w tym stowarzyszenia, fundacje, kościoły i związki wyznaniowe,
- szkoły wyższe,
- szkoły resortowe,
- osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i placówki oświatowe,
- jednostki naukowe,
- jednostki sektora finansów publicznych inne niż JST, posiadające osobowość prawną, w tym Ochotnicze Hufce Pracy,
- inne niż JST jednostki sektora finansów publicznych, posiadające osobowość prawną

W ramach Działania 4.2 projekty mogą być realizowane również na zasadzie partnerstwa publiczno-prywatnego.

WYDATKI

KWALIFIKOWANE:

Wydatki związane z przygotowaniem projektu:

- przygotowanie projektu, dotyczącego infrastruktury edukacyjnej (przeprowadzenie prac studialnych, ekspertyz, badania geologiczne i archeologiczne)
- przygotowanie dokumentacji projektowej, (konceptcja budowlana, projekt budowlany, projekt wykonawczy, studium wykonalności, ocena/ raport oddziaływania na środowisko, mapy lub szkice lokalne sytuujące projekt)
- prace projektantów, architektów
- zakup nieruchomości niezabudowanej (grunt) lub zabudowanej z zamiarem wyburzenia stojących na niej budynków, nierozzerwalnie związanej z realizacją projektu, do wysokości 10% całkowitych kwalifikowanych kosztów projektu, przy czym cena nabycia nie może przekraczać wartości rynkowej gruntu, a jego wartość musi być potwierdzona operatem szacunkowym, sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę
- przygotowanie dokumentacji przetargowej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.)
- koszt przygotowania przetargu, w tym publikacji ogłoszeń przetargowych, badania związane z urbanistyką, krajobrazem, architekturą lub budownictwem, jeśli to niezbędne
- koszt podatku VAT tylko w przypadku, gdy został rzeczywiście i ostatecznie poniesiony przez beneficjenta

Prace inwestycyjne i związane z procesem inwestycyjnym:

- przygotowanie terenu pod budowę, w tym prace geodezyjne
- prace rozbiórkowe
- prace ziemne
- prace budowlano-montażowe
- prace instalacyjne, w tym wydatek na instalację nabytego (zakup lub leasing), w ramach projektu środka trwałego
- prace wykończeniowe
- modernizacja infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją (w tym: linii elektro-energetycznej, teletechnicznej, kanalizacji satelitarnej, sieci gazowej, ciepłowniczej, wodociągowej)

⁵ Podmioty wybrane w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych, dostarczające usługi użyteczności publicznej na zlecenie jednostek samorządu terytorialnego.

- wydatki poniesione na realizację działań kompensacyjnych, wynikających z raportu/ oceny oddziaływania na środowisko
- wydatki poniesione na utylizację odpadów budowlanych powstałych w wyniku realizacji inwestycji
- zakup środka trwałego (sprzęt lub wyposażenie) nierozzerwalnie związanego z funkcjonowaniem projektu (stanowiącego integralną część projektu)
- zakup nowoczesnego sprzętu dydaktycznego do szkół
- koszty leasingu, w przypadku gdy projekt przewiduje nabycie praw do korzystania z aktywów w takiej formie, obejmujące: wydatek na zapłatę rat leasingowych ponoszonych przez leasingobiorcę (spłata części raty leasingowej odpowiadającej spłacie kapitału leasingowanego aktywa) lub wydatek na nabycie przedmiotu leasingu ponoszony przez leasingodawcę
- koszt podatku VAT tylko w przypadku, gdy został rzeczywiście i ostatecznie poniesiony przez beneficjenta
- nadzór sprawowany w imieniu inwestora w zakresie prawidłowości realizacji projektu
- koszty informacji i promocji projektu integralnie związane z jego realizacją
- koszty związane z otwarciem i prowadzeniem wyodrębnionego na rzecz projektu subkonta na rachunku bankowym lub odrębnego rachunku bankowego
- opłaty pobierane od dokonywanych transakcji finansowych (krajowych lub zagranicznych)
- koszty porad prawnych
- opłaty notarialne
- koszty doradztwa udzielonego przez ekspertów finansowych lub technicznych
- koszty audytu projektu, jeśli audyt jest wymagany przepisami prawa lub postanowieniami umowy o dofinansowanie projektu
- koszty księgowości
- koszty obsługi finansowych instrumentów zabezpieczających realizację umowy o dofinansowanie
- przy projektach, w których występuje termomodernizacja:
 - wydatki na nabycie materiałów i robót związanych z :
 - ociepleniem budynku
 - wymianą okien oraz drzwi zewnętrznych
 - modernizacją systemów grzewczych, systemów wentylacji i klimatyzacji
 - wydatki na nabycie środków trwałych i wyposażenia w zakresie systemów grzewczych (w tym źródeł ciepła), systemów wentylacji i klimatyzacji.

Działanie 4.3. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich

BUDŻET: 31 428 798,03 €

OPIS: Historyczne i gospodarcze uwarunkowania rozwoju województwa lubuskiego wpłynęły na aktualny stan zagrożenia wielu obszarów zjawiskami trwałej marginalizacji ekonomicznej i społecznej. Czynnikiem ograniczającym rozwój społeczny i gospodarczy jest przede wszystkim zły stan infrastruktury technicznej, która wymaga rozbudowy i modernizacji.

W ramach Działania 4.3 wsparcie uzyskują projekty, które wynikają ze zintegrowanych programów rewitalizacji⁶ społeczno-gospodarczej, przestrzennej i funkcjonalnej terenów zdegradowanych (w tym poprzemysłowych, powojсковych i popegeerowskich) oraz dotyczące podniesienia stanu technicznego substancji mieszkaniowej wpływające na zwiększenie poziomu mobilności przestrzennej mieszkańców regionu.

Istotnym czynnikiem wspomagającym uzyskanie dofinansowania jest kwestia ochrony środowiska naturalnego (rekonwersja terenu poprzez tworzenie stref zieleni oraz rozbiorka niepotrzebnych instalacji z terenów poprzemysłowych i powojсковych).

⁶ Pojęcie „Zintegrowane Programy Rewitalizacji” oznacza takie Lokalne Programy Rewitalizacji, w ramach których przewidziano do realizacji różne działania społeczno-gospodarcze z zakresu aktywizacji terenu rewitalizowanego (tzw. mikroprogramy).

CELE: Głównym celem Działania 4.3 jest ożywienie zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich (w tym powojсковych, przemysłowych i popegeerowskich) poprzez zmianę dotychczasowych funkcji i adaptację terenów oraz znajdujących się tam obiektów na inne cele: usługowe, gospodarcze, społeczne, edukacyjne, zdrowotne, rekreacyjne, kulturalne i turystyczne

TYPY PROJEKTÓW:

W ramach Działania 4.3 dofinansowane będą wyłącznie takie projekty, które w kompleksowy sposób rozwiążą problemy społeczno-gospodarcze poprzez inwestycję dotyczącą kilku (co najmniej 2) z niżej podanych typów obszarów interwencji. Projekty te powinny być ujęte w Lokalnych Programach Rewitalizacji.

BENEFICJENCI:

- jednostki samorządu terytorialnego oraz ich związki i stowarzyszenia
- jednostki organizacyjne JST, posiadające osobowość prawną
- organizacje pozarządowe, nie działające w celu osiągnięcia zysku, w tym stowarzyszenia, fundacje, kościoły i związki wyznaniowe
- instytucje kultury
- jednostki Lasów Państwowych
- spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, TBS, których projekt został ujęty w Lokalnym Programie Rewitalizacji
- podmioty, których projekt został ujęty w Lokalnym Programie Rewitalizacji, m.in.:
 - spółki prawa handlowego oraz inne jednostki organizacyjne nie działające w celu osiągnięcia zysku lub przeznaczające zyski na cele statutowe, w których większość udziałów lub akcji posiadają podmioty wymienione w pozycji pierwszej lub samorząd województwa
 - podmioty wykonujące usługi publiczne na podstawie umowy zawartej z jednostką samorządu terytorialnego, w których większość udziałów lub akcji posiada gmina lub miasto na prawach powiatu
 - podmioty wybrane w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych – dostarczające usługi użyteczności publicznej na zlecenie jednostek samorządu terytorialnego pod warunkiem przestrzegania zasad pomocy publicznej określonych w przepisach odrębnych
 - podmioty działające na zasadzie partnerstwa publiczno-prywatnego.

WYDATKI KWALIFIKOWANE:

Wydatki związane z przygotowaniem projektu:

- przygotowanie projektu, dotyczącego rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich (przeprowadzenie prac studialnych, ekspertyz, badania geologiczne i archeologiczne)
- przygotowanie dokumentacji projektowej, (konceptcja budowlana, projekt budowlany, projekt wykonawczy, studium wykonalności, ocena/ raport oddziaływania na środowisko, mapy lub szkice lokalne sytuujące projekt)
- prace projektantów, architektów
- zakup nieruchomości niezabudowanej (grunt) lub zabudowanej z zamiarem wyburzenia stojących na niej budynków (przy czym w przypadku zakupu nieruchomości zabudowanej z zamiarem wyburzenia stojących na niej budynków w wydatkach kwalifikowanych nie uwzględnia się wartości budynków), nierozzerwalnie związanej z realizacją projektu, do wysokości 10% całkowitych kwalifikowanych kosztów projektu, przy czym cena nabycia nie może przekraczać wartości rynkowej gruntu, a jego wartość musi być potwierdzona operatem szacunkowym, sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę
- przygotowanie dokumentacji przetargowej,
- koszt przygotowania przetargu, w tym publikacji ogłoszeń przetargowych, badania związane z urbanistyką, krajobrazem, architekturą lub budownictwem, jeśli to niezbędne

- koszt podatku VAT tylko w przypadku, gdy został rzeczywiście i ostatecznie poniesiony przez beneficjenta,

Prace inwestycyjne i związane z procesem inwestycyjnym:

- przygotowanie terenu pod budowę, w tym prace geodezyjne
- prace rozbiórkowe
- prace ziemne
- prace budowlano-montażowe
- prace instalacyjne w tym wydatek na instalację nabytego (zakup lub leasing), w ramach projektu środka trwałego
- prace wykończeniowe
- modernizacja infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją (w tym: linii elektro-energetycznej, teletechnicznej, kanalizacji satelitarnej, sieci gazowej, ciepłowniczej, wodociągowej)
- wydatki poniesione na realizację działań kompensacyjnych, wynikających z raportu/ oceny oddziaływania na środowisko
- wydatki poniesione na utylizację odpadów budowlanych, powstałych w wyniku realizacji inwestycji
- zakup środka trwałego (sprzęt lub wyposażenie) nierozdzielnie związanego z funkcjonowaniem projektu (stanowiącego integralną część projektu)
- koszty leasingu, w przypadku gdy projekt przewiduje nabycie praw do korzystania z aktywów w takiej formie, obejmujące: wydatek na zapłatę rat leasingowych ponoszonych przez leasingobiorcę (spłata części raty leasingowej odpowiadającej spłacie kapitału leasingowanego aktywa) lub wydatek na nabycie przedmiotu leasingu ponoszony przez leasingodawcę
- koszt podatku VAT tylko w przypadku, gdy został rzeczywiście i ostatecznie poniesiony przez beneficjenta
- nadzór sprawowany w imieniu inwestora w zakresie prawidłowości realizacji projektu
- koszty informacji i promocji projektu integralnie związane z jego realizacją
- koszty związane z otwarciem i prowadzeniem wyodrębnionego na rzecz projektu subkonta na rachunku bankowym lub odrębnego rachunku bankowego
- opłaty pobierane od dokonywanych transakcji finansowych
- koszty porad prawnych
- opłaty notarialne
- koszty doradztwa udzielonego przez ekspertów finansowych lub technicznych
- koszty audytu projektu, jeśli audyt jest wymagany przepisami prawa lub postanowieniami umowy o dofinansowanie projektu
- koszty księgowości
- koszty obsługi finansowych instrumentów zabezpieczających realizację umowy o dofinansowanie.

Przy projektach, w których występuje termomodernizacja:

- wydatki na nabycie materiałów i robót związanych z:
 - ociepleniem budynku
 - wymianą okien oraz drzwi zewnętrznych
 - modernizacją systemów grzewczych, systemów wentylacji i klimatyzacji
- wydatki na nabycie środków trwałych i wyposażenia w zakresie systemów grzewczych (w tym źródeł ciepła), systemów wentylacji i klimatyzacji.

Wydatki poniesione na mieszkalnictwo kwalifikują się do współfinansowania ze środków EFRR pod następującymi warunkami:

- wydatki te muszą zostać poniesione w ramach projektów, wpisujących się w zintegrowane plany rozwoju miejskiego (lokalne programy rewitalizacji) lub osi priorytetowej dla obszarów zdegradowanych lub obszarów zagrożonych fizyczną degradacją i wykluczeniem społecznym
- alokacja z EFRR na cele mieszkaniowe ograniczona jest do poziomu 3%
- obszar, na którym realizowany jest projekt spełnia kryteria określone w art. 47 ust.1 Rozporządzenia (WE) nr 1828/2006
- wydatki ponoszone są wyłącznie na:
 - renowację wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych tj.:

- odnowę następujących głównych elementów konstrukcji budynku- dachu, elewacji zewnętrznej, stolarki okiennej i drzwiowej, klatki schodowej, korytarzy wewnętrznych i zewnętrznych, wejść i elementów jego konstrukcji zewnętrznej, windy
- instalacje techniczne budynku
- działania w zakresie oszczędności energetycznej
- przygotowanie do użytkowania nowoczesnych, socjalnych budynków mieszkalnych dobrego standardu poprzez renowację i adaptację budynków istniejących stanowiących własność władz publicznych lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych.

WYDATKI NIEKWALIFIKOWANE:

- budowa budynków mieszkalnych
- adaptacja, przebudowa, remont budynków administracji publicznej w celach wyłącznie administracyjnych, (za wyjątkiem funkcji szkoleniowych, przekwalifikowywania, poradnictwa zawodowego osób bezrobotnych)
- zakup obiektów wykorzystywanych jako miejsce świadczenia usług przez administrację publiczną (za wyjątkiem funkcji szkoleniowych, przekwalifikowywania, poradnictwa zawodowego osób bezrobotnych)
- uzbrojenie terenu pod budowę budynków mieszkaniowych
- remont, przebudowa indywidualnych mieszkań
- rozbiórka budynków pod budowę budynków mieszkalnych, zakup nieruchomości dla celów mieszkaniowych
- finansowanie projektów, nie ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji (nie znajdują się w granicach obszaru podlegającego rewitalizacji), nie przyczyniających się do realizacji celów działania
- odsetki od zadłużenia lub inne koszty kredytu
- kary i grzywny, a także wydatki poniesione w związku z procesami sądowymi (z wyjątkiem wydatków związanych z odzyskiwaniem kwot nienależnie wypłaconych po akceptacji Instytucji Zarządzającej) oraz z realizacją ewentualnych postanowień wydanych przez sąd
- podatek VAT, który może zostać odzyskany w oparciu o przepisy krajowe, tj. ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
- nabycie aktywów, które były współfinansowane ze środków krajowych lub wspólnotowych w ciągu 7 lat poprzedzających datę ich nabycia
- amortyzacja środka trwałego
- pokrycie kosztów związanych z umową leasingu, w szczególności: podatku, marży finansującego, odsetek od refinansowania kosztów, kosztów ogólnych, opłat ubezpieczeniowych
- wydatek poniesiony na wypełnienie formularza wniosku o dofinansowanie projektu.